

Erstbezug nach Sanierung 1-Zimmerwohnung mit Schlafnische und Eilenriedeblick



30175 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca: 36,00 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 135124913



Ihr Ansprechpartner:

IMMONI Immobilien

Frau Nilu Karasülük

E-Mail: info@immoni-immobilien.de

Tel: +49 176 66990012

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1953
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Etagenheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	134,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	E
Baujahr laut Energieausweis:	1953

Nebenkosten:	90,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Kaution:	1.590,00 EUR

Erstbezug nach Sanierung 1-Zimmerwohnung mit Schlafnische und Eilenriedeblick



30175 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Diese helle 1-Zimmerwohnung mit kleiner separater Schlafnische befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 16 Wohneinheiten.

Ausstattung:

- * Erstbezug nach Sanierung
- * offener Wohn- und Essbereich
- * separate Küche und Schlafnische
- * neues Duschbad mit Tageslicht
- * Vinyl-Designboden
- * glatt verputzte Wände
- * neue Elektrik
- * Fahrradkeller
- * Münzwaschautomat
- * Kellerraum
- * und vieles mehr...

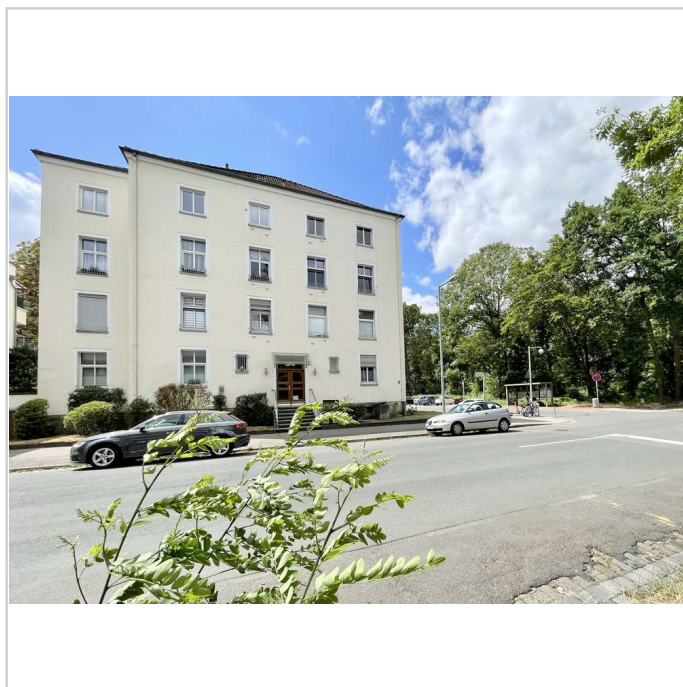
Lage:

Bestlage im Zooviertel!

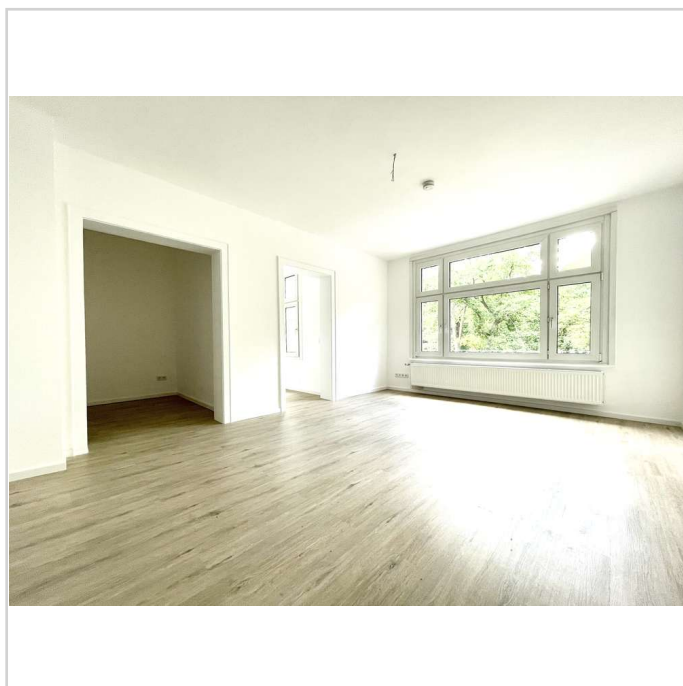
Das Objekt befindet sich direkt an der Eilenriede. Alles für den täglichen Bedarf wie Supermarkt, Bäcker, Cafés, Restaurants etc. sind fußläufig erreichbar. Sehr gute Parkmöglichkeiten und Anbindungen an die Autobahnen. Die Bushaltestelle befindet sich gleich auf der gegenüberliegenden Seite. Die City oder die Lister Meile können Sie in wenigen Minuten zu Fuß erreichen.

Sonstiges:

- Mindestensvertragslaufzeit von 24 Monaten
- Für Berufs-Pendler und Singles geeignet



Hausansicht



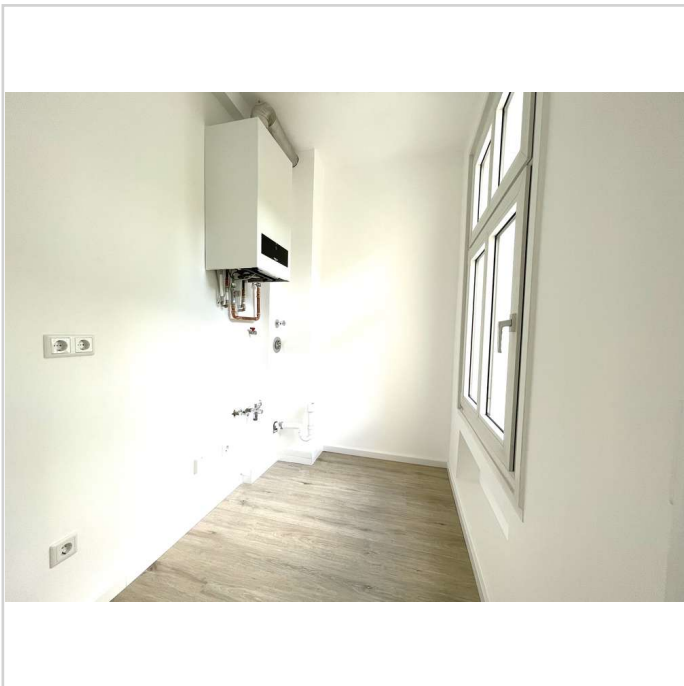
Zimmer mit Schlafnische

Erstbezug nach Sanierung 1-Zimmerwohnung mit Schlafnische und Eilenriedeblick

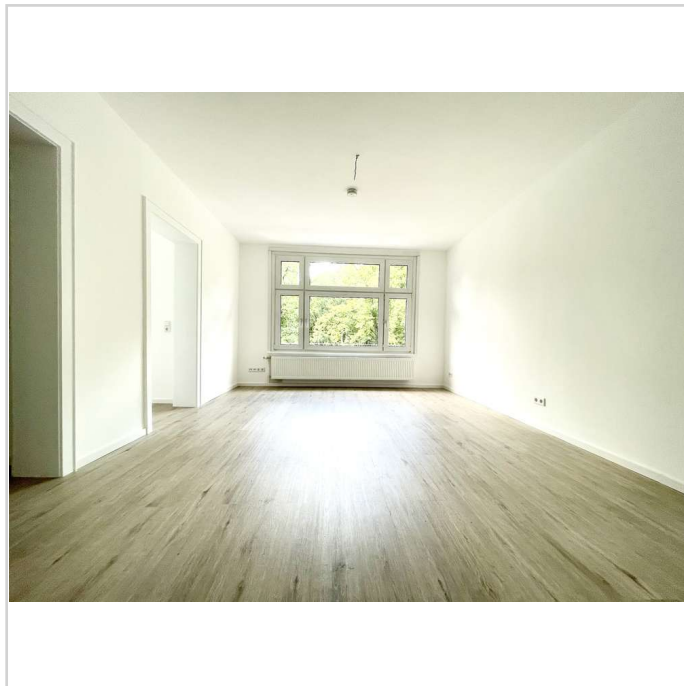


30175 Hannover

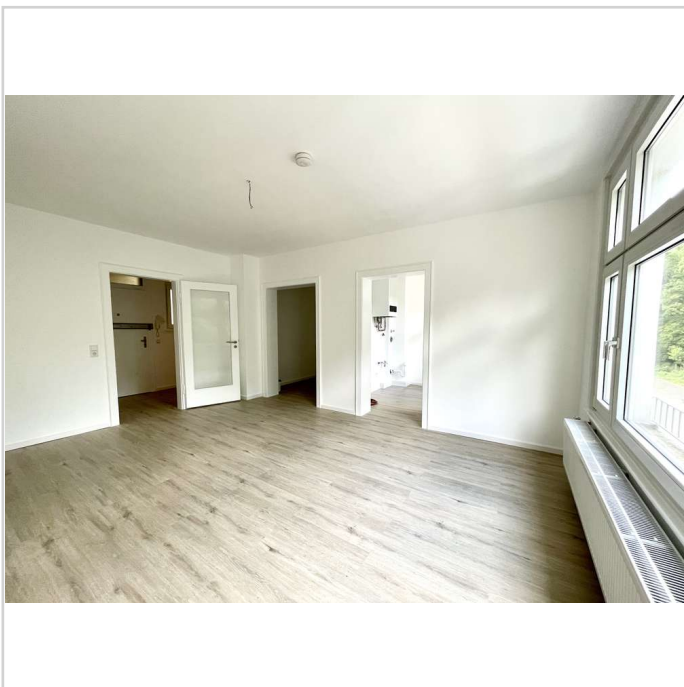
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



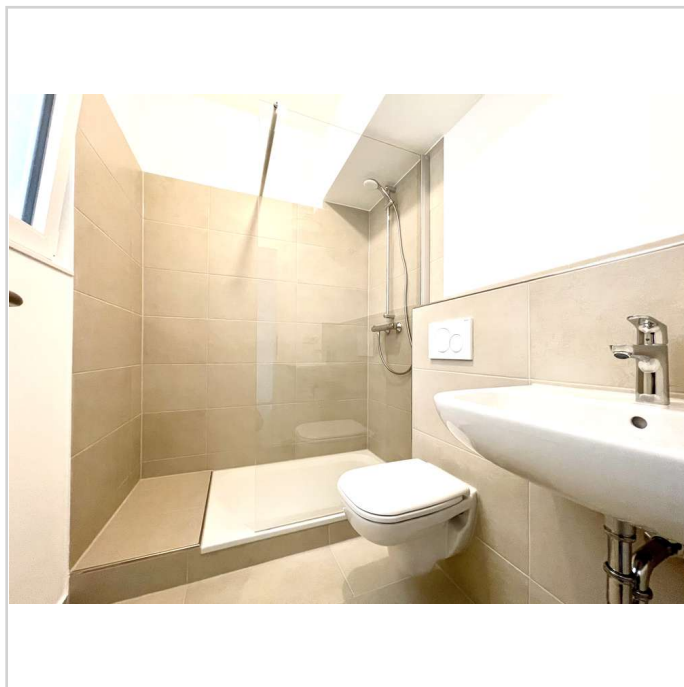
sep. Küche



Zimmeransicht



Zimmeransicht



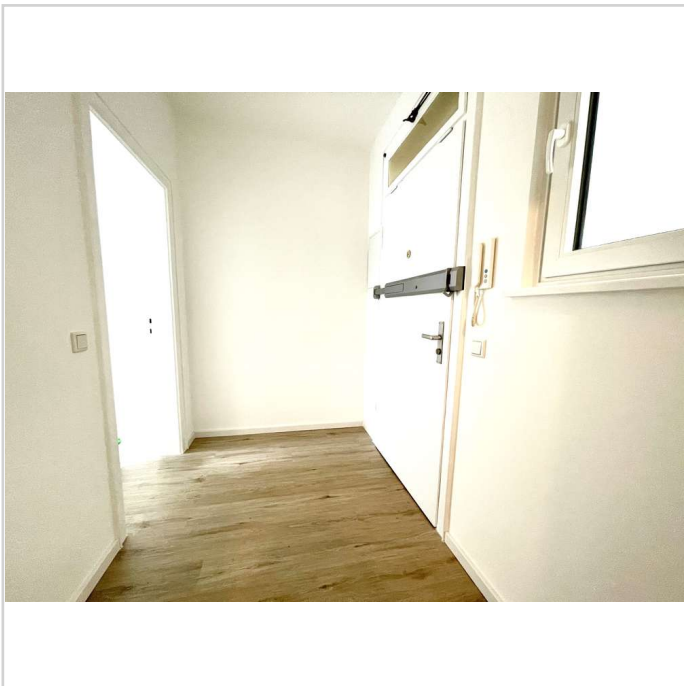
Tageslicht-Duschbad

Erstbezug nach Sanierung 1-Zimmerwohnung mit Schlafnische und Eilenriedeblick

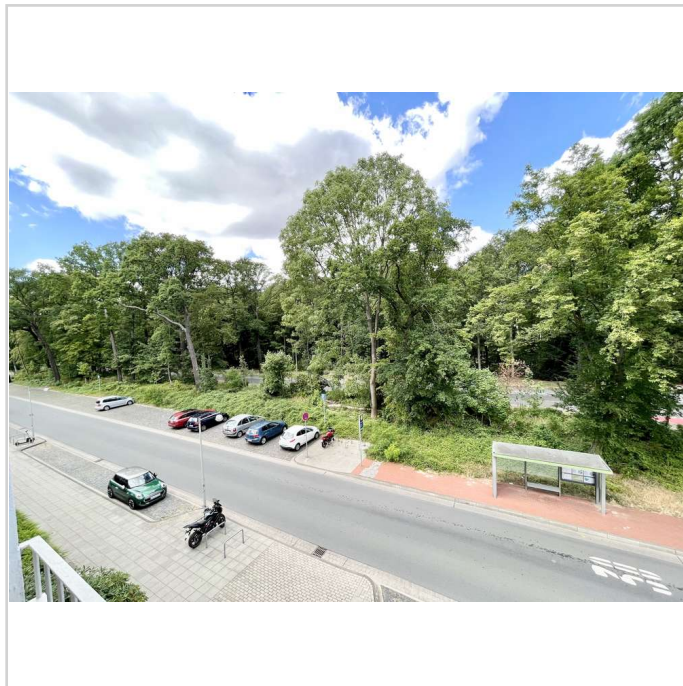


30175 Hannover

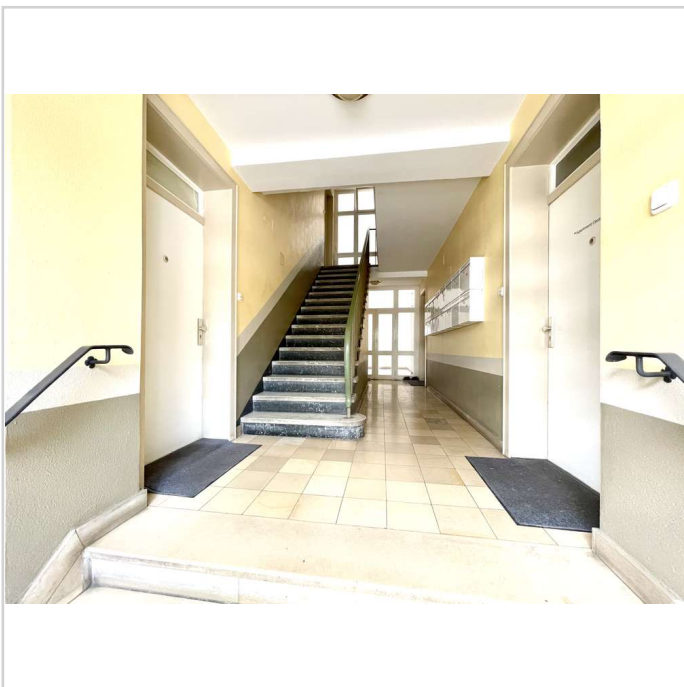
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



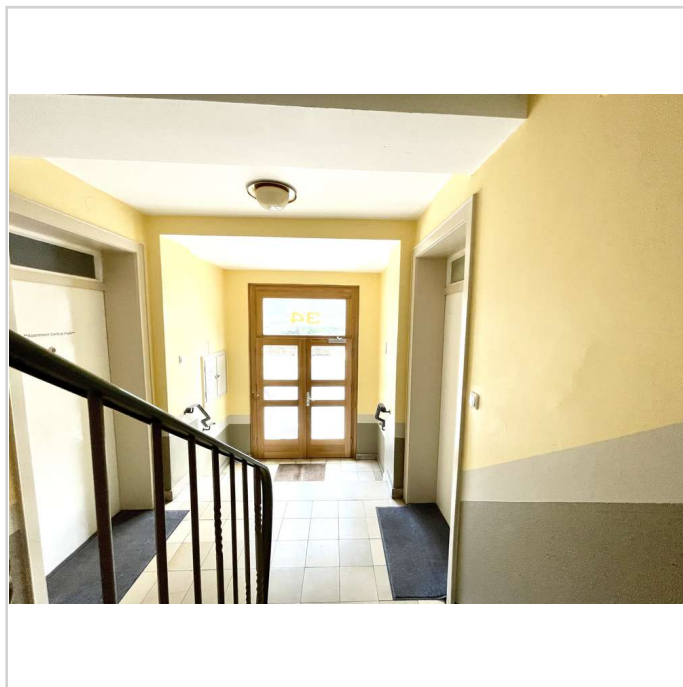
Flur



Eilenriedeblick



Treppenhaus



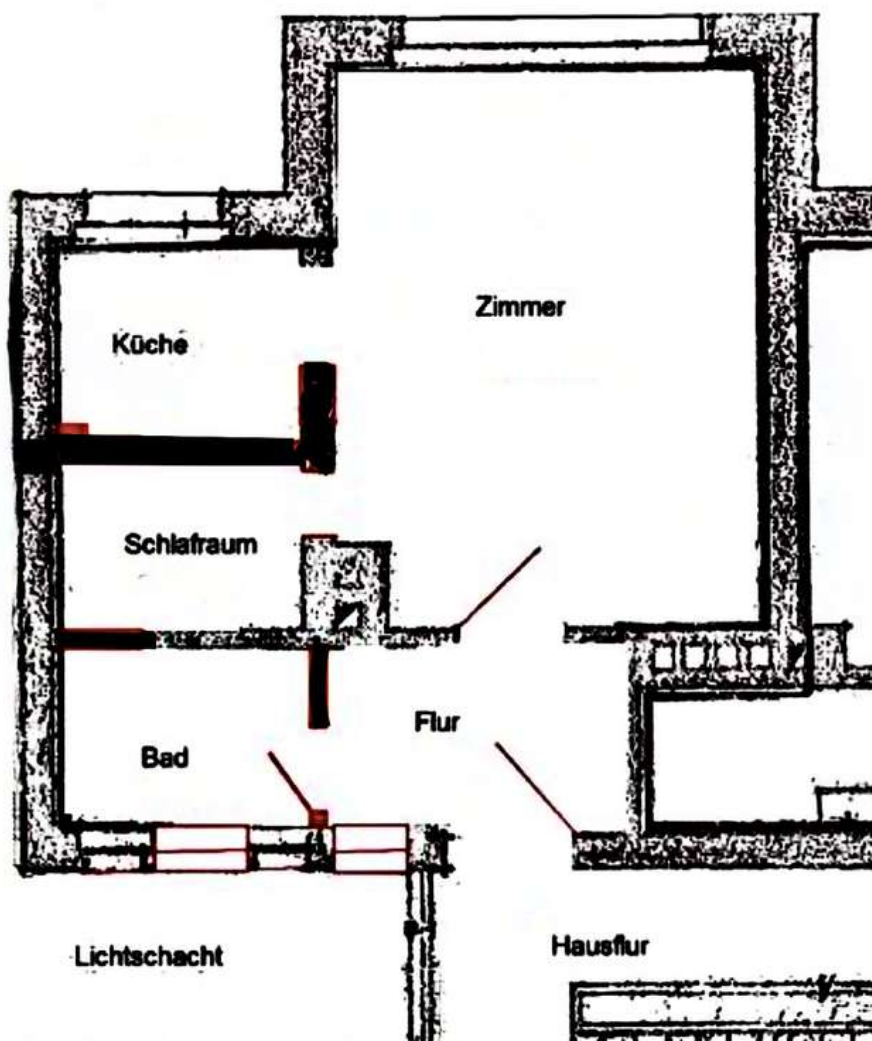
Eingangsbereich

***Erstbezug nach Sanierung* 1-Zimmerwohnung mit Schlafnische und Eilenriedeblick**



30175 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Grundriss

***Erstbezug nach Sanierung* 1-Zimmerwohnung mit Schlafnische und Eilenriedeblick**



30175 Hannover

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 36,00 m²
Kaltmiete: 530,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

